Tarieven: Aanbiedingen en kortingen op Airbnb

Een overzicht van de belangrijkste aanbiedingen en kortingen van Airbnb voor hosts

Tool/aanbieding	Wekelijks/Maandelijks		Niet-restitueerbaar	Vroegboekkorting	Lastminute
Wat is het?	Een prijstool voor week-/maandkortingen. Hosts kunnen reizigers aanmoedigen om een langer verblijf te reserveren door een week- of maandkorting aan te bieden.		Een prijstool waarmee hosts hun advertenties twee verschillende prijzen kunnen geven (standaardtarief of een niet-restitueerbaar tarief met 10% korting).	Een tool om vroege reserveringen aan te moedigen en vast te leggen.	Een tool om lastminute-aanbiedingen te promoten.
Voordelen voor hosts	• Mogelijk meer inkomsten door korting te geven op een langer verblijf. • De gemiddelde verblijfsduur verlengen en kortetermijnreserveringen omzetten in langere verblijven met behulp van aantrekkelijke deals in de weken vóór en na kerstmis. • Meer reserveringen en overnachtingen krijgen door periodes te benadrukken waarin gasten over het algemeen korter verblijven. • Operationele kosten verlagen door de gemiddelde verblijfsduur en bezetting te verhogen		• Verbeterde zoekresultaten en conversies dankzij lagere prijs. Aantrekkelijker voor gasten. • PAnnuleringsbescherming: gegarandeerde uitbetaling. Als de gast annuleert, kan diegene opnieuw boeken en verdien je 200% aan de accommodatie.	Geef gasten die geïnteresseerd zijn in een accommodatie een klein duwtje in de rug. Er is een grotere kans dat gebruikers/ gasten een verblijf reserveren als ze het gevoel hebben dat ze het beter nu kunnen doen voordat alles vol zit.	• Lastminutereserveringen voor beschikbare kamers. • Gebruiken voor minder gewilde incheckdagen. • Kan aanvullende overnachtingen stimuleren Meer inkomsten door: • Lastminutereserveringen. • Opvullen van openstaande kalenderdagen.
Voordelen voor gasten	Een aantrekkelijke prijs alleen voor gasten die een accommodatie willen reserveren voor een week of maand.		1.Gasten kunnen kiezen uit het standaardtarief en de annuleringsvoorwaarden van een advertentie, of een tarief met 10% korting dat onmiddellijk wordt vastgezet en niet restitueerbaar is. 2.In zoekresultaten verschijnt de laagste prijs. 3.Maakt het aantrekkelijker om de accommodatie te boeken op Airbnb dan op de andere platforms.	Een vroegboekkorting maakt de prijs aantrekkelijker voor gasten die een accommodatie willen reserveren.	Een aantrekkelijke prijs voor gasten die geen hele hoge verwachtingen hebben, aangezien ze laat waren met het boeken van een verblijf.
Geschikte advertenties – Eigenschappen	Beschikbaar voor alle advertenties	• Advertenties waar verblijven van 28 nachten wettelijk zijn toegestaan. • Advertenties die al weekkorting aanbieden. • Advertenties met benodigde voorzieningen (zoals wasmachine, droger, wifi).		• Beschikbaarheid minstens één maand vooraf. • Ruimte voor gezinnen en grotere groepen. • Advertenties die moeilijk aan reserveringen komen	• Beschikbare datums van 0 tot 7 dagen. • Openstaande kalenderdagen. • Advertenties met weinig reserveringen
💡 **Feiten:**	**In het derde kwartaal van 2021 bestond 45% van de totale gereserveerde accommodaties uit verblijven van minstens zeven nachten.**	**20% van de totale reserveringen in kwartaal 3 van 2021 waren langetermijnverblijven.**			